

## UGOVOR O RJEŠAVANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI** Trg Maršala Tita br.2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **D.O.O.“AUTOBUSKA STANICA – HERCEG NOVI“ PODGORICA**, [REDACTED] Podgorica, PIB 03159990, koje zastupa izvršni direktor Stanko Vidaković (u daljem tekstu zakupac)

### Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je među istima zaključen Ugovor o zakupu br. 01-1-031-459/19 od 06.03.2019.godine, kojim je zakupcu dat u zakup dio kat.parc. 442/12 k.o.Herceg Novi, površine 112 m<sup>2</sup>, koja faktički predstavlja dio površine perona autobuske stanice i koji je ograđen.

Predmetni ugovor o zakupu je zaključen na period od jedne godine, zaključno sa 31.12.2019.godine, ali je zakupac nastavio da koristi predmetni prostor, pri čemu se zakupodavac tome nije protivio.

Nakon zaključenja ugovora, zakupac je obavjestio zakupodavca o promjeni imena firme, sa d.o.o. „D-Station“Podgorica, na d.o.o. „Autobuska stanica – Herceg Novi“Podgorica.

### Član 2

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa po pitanju korišćenja kat.parc. 442/12 k.o.Herceg Novi površine 112 m<sup>2</sup> i isplate naknade za korišćenje iste za period od 01.01.2020.godine, zaključno sa 31.12.2024.godine.

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se ovim ugovornom produži korišćenje predmetne katastarske parcele zaključno sa 31.12.2024.godine.

Ugovorne strane su saglasne da zakupac na ime neplaćenih zakupnina za period za koji je nesmetano koristio dio kat.parc. 442/12 k.o.Herceg Novi u površini od 112 m<sup>2</sup>, zakupodavcu isplati naknadu od 100,00 eura mjesečno, koja naknada je utvrđena od strane ovlaštenog procjenjivača, što bi za period počev od 01.01.2020.godine zaključno sa 31.12.2024.godine iznosilo ukupno 6.000,00 eura.

### Član 4

Zakupac je dužan da navedeni iznos od 6.000,00 eura isplati zakupodavcu na žiro račun br.510-9066121-89 odmah po zaključenju ovog ugovora i dok o uplati da dostavi u spise predmeta.

### Član 5

Zakupac je dužan da se prema predmetu ugovora ophodi kao dobar domaćin te da lokaciju održava u urednom stanju.

## Član 6

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

## Član 7

Ovaj ugovor prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

## Član 8

Po isteku ugovora, zakupac je dužna u roku od 8 dana vratiti nepokretnost u posjed zakupodavca.

## Član 9

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve eventualne sporne situacije ugovorne strane će rješavati sporazumno, u suprotnom, nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

## Član 10

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, 4 zakupodavcu.

Broj: 01-1-031-459/19-1  
Herceg Novi, 16.08.2024.g.



ZAKUPAC

Stanko Vidaković

